DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES
ACTA PARCIAL N° 1

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6809602	CONSORCIO CUBIERTAS 24-2			30/04/2025		1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DEL PARQUEADERO (150 MTS) Y SOBRE CUBIERTA DE LOS 3 BLOQUES DE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR			INTERVENTOR:		JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
				SUPERVISOR:		N/A
Plazo	Fecha de inicio	21 de noviembre de 2024		Valor ACTA 01	$ 178.489.416,02	Valor final del contrato
3 meses	Prorroga No. 01	90 dias		Valor ACTA 02	$ -	$ 243.478.420,00
	Prorroga No. 02	45 dias				
Localización de la obra: Escuela gastronomica del melgar	Fecha final	15/05/2025		Valor ACTA 03	$ -	
Valor inicial del contrato	$ 243.478.420,00			Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato
Valor adición 01	$ -	Valor anticipo	N/A	$ 1.346.287,77		$ 1.836.478,75
Valor adición	$ -					
Valor total	$ 243.478.420,00					

ACTA PARCIAL N°1

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA PARCIAL N° 1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL
	1. PRELIMINARES								
1,1	Diseño de cubierta parqueaderos y sobre cubierta bloques incluye detalles arquitectonicos y/o estructurales- entrega planos record digitales y en fisico.	und	1,00	$ 2.257.600,00	$ 2.257.600,00	1,00	$ 2.257.600,00	1,00	$ 2.257.600,00
	2.CUBIERTA								
2,1	Suministro e instalacion de cubierta en teja Termoacústica UPCV. Supertile DE 37" 2,5mm 1.07 mx 11.80m Incluye estructura, elementos de fijación. Y todos los elementos necesarios para su correcta instalación para bloque administrativo y bloque de formacion	m2	705,00	$ 189.210,00	$ 133.393.050,00	704,96	$ 133.385.481,60	704,96	$ 133.385.481,60
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja Termoacústica UPCV. Supertile DE 37" 2,5mm 1.07 mx 11.80m Incluye estructura y todos los elementos de fijación para zona parqueaderos	m2	131,00	$ 196.737,00	$ 25.772.547,00		$ -	-	$ -
	3.CAPTACION AGUAS LLUVIAS								
3,1	Canal en lámina galvanizada cal. 20de 35x30. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción	ml	60,00	$ 87.987,00	$ 5.279.220,00	55,00	$ 4.839.285,00	55,00	$ 4.839.285,00
3,2	Suministro e instalacion bajante aguas lluvias en pvc 6"	ml	18,00	$ 68.452,00	$ 1.232.136,00	18,00	$ 1.232.136,00	18,00	$ 1.232.136,00
3,3	Suministro e instalacion de tanque de almacenamiento para aguas de 1000 lts incluye flotador, llave de paso y demas elementos para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 1.146.875,00	$ 4.587.500,00	-	$ -	-	$ -
3,4	Canal de aguas lluvias pvc tipo amazonas incluye accesorios soportes, uniones, andamios y demas elementos necesarios para su correcta instalación	ml	20,00	$ 96.900,00	$ 1.938.000,00	-	$ -	-	$ -
	4. VARIOS								
4,1	Retiro de escombros a lugar autorizado, (entregar certificado)	m3	7,00	$ 84.800,00	$ 593.600,00	-	$ -	-	$ -
4,2	Demolicion pañetes incluye andamios y todo lo necesariopara su correcta ejecucion	m2	30,00	$ 8.950,00	$ 268.500,00	-	$ -	-	$ -
4,3	Suministro y aplicación pañete impermeabilizado incluye andamios y todo lo necesariopara su correcta ejecucion	m2	35,00	$ 43.000,00	$ 1.505.000,00	-	$ -	-	$ -
4,4	Suministro y aplicación de impermeabilizante para pañete existente (aditivo liquido mejorado con polimeros sinteticos que actuan como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros) incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	50,00	$ 29.400,00	$ 1.470.000,00	-	$ -	-	$ -
4,5	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para exteriores incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2	71,00	$ 20.000,00	$ 1.420.000,00	-	$ -	-	$ -
4,6	Mantenimiento y reparacion canales (cafeteria y cocina) existentes,incluye limpieza, ajustes, soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ml	26,00	$ 48.400,00	$ 1.258.400,00	-	$ -	-	$ -
4,7	Reparacion manto asfaltico existente incluye sustitucion donde sea necesario	m2	60,00	$ 57.900,00	$ 3.474.000,00	-	$ -	-	$ -
4,8	Sumnistro y aplicación Pintura Reflectiva de Aluminio para Protección de Cubiertas en bloque cocina	m2	269,00	$ 27.000,00	$ 7.263.000,00	-	$ -	-	$ -
4,9	Limpieza y lavado de bajantes existentes, incluye tods los elemento necesarios para su correcta ejecucion	ml	60,00	$ 15.700,00	$ 942.000,00	-	$ -	-	$ -
4,10	Suministro e instalacion gargola de rebose en lamina acero galvanizado de 1,5 mm de espesor , ancho 35 cms, incluye anticorrosivo, pintuta de acabado y todos los elementos para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 99.000,00	$ 396.000,00	-	$ -	-	$ -
4,11	Aseo general de obra	und	1,00	$ 263.000,00	$ 263.000,00	-	$ -	-	$ -
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				$ 193.313.553,00		$ 141.714.502,60		$ 141.714.502,60
	ADMINISTRACION		20%		$ 38.662.710,60		$ 28.342.900,52		$ 28.342.900,52
	UTILIDAD		5%		$ 9.665.677,65		$ 7.085.725,13		$ 7.085.725,13
	TOTAL A.U.		25%		$ 48.328.388,25		$ 35.428.625,65		$ 35.428.625,65
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD		19%		$ 1.836.478,75		$ 1.346.287,77		$ 1.346.287,77
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				$ 243.478.420,00		$ 178.489.416,02		$ 178.489.416,02

BALANCE CONTRATO DE OBRA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 243.478.420,00	
VALOR DE ADICION	$ -	
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$ 178.489.416,02
VALOR POR EJECUTAR		$ 64.989.003,98
SUMAS IGUALES	$ 243.478.420,00	$ 243.478.420,00
PORCENTAJE DE EJECUCION		**73,31%**

Presento:

CONSORCIO CUBIERTAS 24-2
HERNANDO SANABRIA LOZANO
REPRESENTANTE LEGAL

Aprobó:

JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
INTERVENTOR

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

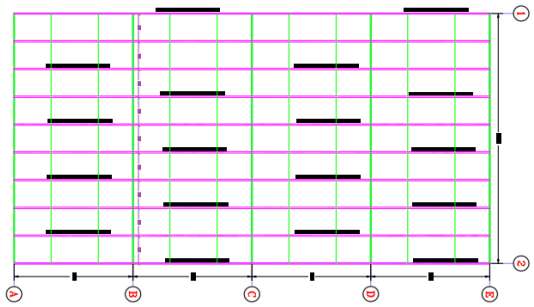
ACTA PARCIAL No.	1	

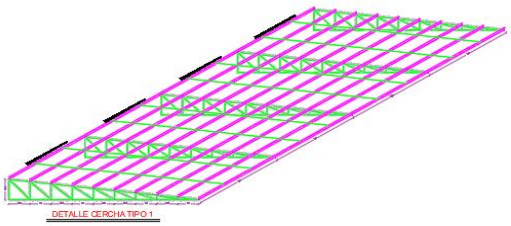
CONTRATO N°:	CO1.PCCNTR.6809602	PROYECTO	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DEL PARQUEADERO (150 MTS) Y SOBRE CUBIERTA DE LOS 3 BLOQUES DE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR

CONTRATISTA:	CONSORCIO CUBIERTAS 24-2	ACTA	1
SUPERVISOR	ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ	FECHA:	28/04/2025

CAPITULO		PRELIMINARES

ITEM Nº:	1,10	DESCRIPCION ITEM	Diseño de cubierta parqueaderos y sobre cubierta bloques incluye detalles arquitectonicos y/o estructurales- entrega planos record digitales y en fisico.	UND:	UND







LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANT		MEDIDA TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO			
				1		1,00
						-
						-
						-
						-

	SUBTOTAL	1,00
	VIENEN	
	TOTAL	1,00

CONTRATISTA

CONSORCIO CUBIERTAS 24-2

Firma

SUPERVISOR

ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ

Frima

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

ACTA PARCIAL No. | **1**

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.6809602**	PROYECTO	**CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DEL PARQUEADERO (150 MTS) Y SOBRE CUBIERTA DE LOS 3 BLOQUES DE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CUBIERTAS 24-2	ACTA	1
SUPERVISOR	ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ	FECHA:	28/04/2025
CAPITULO		**CUBIERTA**	
ITEM Nº:	2,10	DESCRIPCION ITEM	Suministro e instalacion de cubierta en teja Termoacústica UPCV. Supertile DE 37" 2,5mm 1.07 mx 11.80m Incluye estructura, elementos de fijación. Y todos los elementos necesarios para su correcta instalación para bloque administrativo y bloque de formacion

UND: M2

REGISTRO FOTOGRAFICO





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	CANT		MEDIDA TOTAL
BLOQUE ADMINISTRATIVO	20,3	11,11		1		225,53
BLOQUE FORMACION	35,2	13,62		1		479,42
						-
						-
						-
				SUBTOTAL		**704,96**
				VIENEN		
				TOTAL		**704,96**

CONTRATISTA
CONSORCIO CUBIERTAS 24-2

Firma

SUPERVISOR
ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ

Frima

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

ACTA PARCIAL No.	1	

CONTRATO N°:	**CO1.PCCNTR.6809602**	PROYECTO	**CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DEL PARQUEADERO (150 MTS) Y SOBRE CUBIERTA DE LOS 3 BLOQUES DE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CUBIERTAS 24-2	ACTA	1
SUPERVISOR	ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ	FECHA:	28/04/2025
CAPITULO		**CAPTACION AGUAS LLUVIAS**	
ITEM Nº:	3,10	DESCRIPCION ITEM	Canal en lámina galvanizada cal. 20de 35x30. (incluye suministro, transporte, instalación, pintura base en wash primer, 3 manos de cromato de zinc, barrera epóxica y acabado en esmalte a base de poliuretano, soportes, elementos de fijación y todo lo requerido para su correcta instalación y recibo a satisfacción

REGISTRO FOTOGRAFICO





LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANT		
	LARGO	ANCHO	ALTO			
BLOQUE ADMINISTRATIVO	27			1		27,00
BLOQUE FORMACION	28			1		28,00
					SUBTOTAL	**55,00**
					VIENEN	
					TOTAL	**55,00**

CONTRATISTA
CONSORCIO CUBIERTAS 24-2

Firma

SUPERVISOR
ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ

Frima

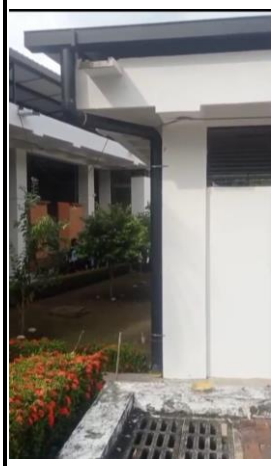
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

MEMORIAS CANTIDADES DE OBRA

ACTA PARCIAL No.	1	

CONTRATO N°:	CO1.PCCNTR.6809602	PROYECTO	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA DEL PARQUEADERO (150 MTS) Y SOBRE CUBIERTA DE LOS 3 BLOQUES DE ESCUELA GASTRONOMICA DE MELGAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO CUBIERTAS 24-2	ACTA	1
SUPERVISOR	ING JHAIR RODOLFO GONSALEZ VELASQUEZ	FECHA:	28/04/2025
CAPITULO		CAPTACION AGUAS LLUVIAS	
ITEM Nº:	3,20	DESCRIPCION ITEM	Suministro e instalacion bajante aguas lluvias en pvc 6" — UND: ml

REGISTRO FOTOGRAFICO





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	CANT		
BLOQUE ADMINISTRATIVO	9			1		9,00
BLOQUE FORMACION	9			1		9,00